

Montevideo, 28 de julio de 2020

**PRESUPUESTO ID: ALT1339**

**Estimado/s señor/es: Maria Sara Garcia**

**Objeto:** Trabajos de mantenimiento sobre fachada.

Edificio ubicado en: **Capitan Videla 3075**

Por medio de la presente le hago llegar el presupuesto por suministro de mano de obra y herramientas necesarios para llevar a cabo dicha obra, PROOBRA, Martín Porcires con numero de rut 217387910015, BPS 6444676 es la empresa contratada que llevará a cabo la tarea descrita y se responsabiliza por la correcta aplicación de los materiales.

**El siguiente presupuesto incluye:**

- Mano de obra.
- Aportes BPS.
- Inscripción de obra ante entes públicos.
- SYSO Seguridad y Salud ocupacional.
- Suministro de herramientas.
- Materiales.
- Protección de pisos y equipos etc.
- Limpieza fin de obra.
- Cierre de obra ante todos los entes.

**COTIZACIÓN:**

**A) Pintura fachada**

Instalación de modulo de andamios.

- Hidrolavado a presión con fin de eliminar todo suciedad y elemento suelto.
- Picado y rasqueteado de paredes.
- Picar molduras de ventanas según lo hablado.
- En caso de encontrar armaduras de hierro expuestas se les aplicará Sika Top Armatec 108 envolviendo todo el área afectada.
- Rajaduras mayores a 1 mm se abrirán y se aplicará un cordón de SikaFlex 1A terminación con revoque y mezcla fina, similar al existente.
- Micro fisuras de 1 mm rellenas con Sikacril-S y menores a 1mm no llevan tratamiento mas que la pintura.
- Aplicar 1 mano de sellador fijador a paredes y mochetas y al menos 3

manos de pintura LOXON de Sherwin Williams calidad superior o similar, uni-color blanco-pastel.

- Sellado de juntas entre mampostería y cerramientos con Sikacril o similar.

**B) Revestimiento fachada porcelanato 11m2 aprox en segunda planta.**

Replanteo y anclajes de grapas aplacadas de acero inoxidable para asegurar la permanencia de las piezas de porcelanato sobre fachada. Pegado de piezas de porcelanato con binda. Toma de juntas.

**Precio.....\$ 149.471**

Nota: El porcelanato será suministrado por el cliente  
Los precios NO incluyen iva.

**COTIZACIÓN:**

**APORTES AL BPS, BSE.**

El monto máximo de aporte al Banco de Previsión Social (BPS) por parte de la parte contratante respecto de esta obra, y que de superarse será de cargo del Contratista, alcanza a la suma de

**A) Precio.....\$ 33.473**

Nota: serán presentadas ante la administración las boletas y nominas de obra para su pago.

**INCLUYE:**

**INSCRIPCION DE OBRA**

- Inscripción ante entes públicos: BPS/MTSS/FOCER
- Clausura ante entes correspondientes
- Clausura ante BPS Será necesario presentar para inscribir la obra ante BPS presupuesto firmado por ambas partes y factura de tributos municipales o contribución inmobiliaria.

Minuta notarial.

**INCLUYE:**

**SYSO**

**PLAN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE**

Documento PLAN DE SEGURIDAD firmado por Técnico Prevencionista

Documento ESTUDIO DE SEGURIDAD firmado por Arquitecto

Asesoramiento en obra.

Todos los trabajos serán realizadas según el decreto de Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción 125/014 del 7 de mayo del 2014.

**TOTALES.**

<b>MANO DE OBRA Y MATERIALES.....</b>	<b>\$ 149.471</b>
<b>IVA.....</b>	<b>\$ 32.884</b>
<b>SUBTOTAL.....</b>	<b>\$ 182.355</b>
<b>BPS.....</b>	<b>\$ 33.473</b>
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 215.828</b>

**FORMAS DE PAGO MANO DE OBRA, MATERIALES E IVA.**

50 % de entrega inicial al confirmar el trabajo.

Saldo en 2 cuotas mensuales, iguales y consecutivas.

Nota:Consultar por otros planes de financiación.

Tanto los costos de IMM como BPS no esta incluido en las cuotas, el mismo deberá ser pago con su factura del mes correspondiente.

**El plazo de obra:**

Se estima plazo máximo de obra de 15 días efectivamente trabajados.

El plazo de fin de obra puede variar según condiciones climáticas u otros factores.

**Jornales: Se estiman 22 jornales.**

**Operarios:** El trabajo se realizara con 2 operarios.

El precio es válido por 45 días.

El presente presupuesto tiene valor únicamente con el contrato que lo acompaña.

**Garantía:**

Los trabajos realizados bajo este presupuesto tienen una garantía por defectos de mano de obra de 5 años desde la Recepción Definitiva de la Obra.

No incluye problemas ocasionados por humedades existentes o futuras por factores externas al presente contrato.

El cliente debe de proveer lugar físico, "deposito" para herramientas y materiales. Suministro de electricidad y agua.

Si el edificio no cuenta con un baño de servicio, se contratara uno a cuenta del mismo.

Instalación de tablero eléctrico provisional, con firma autorizada.

Sobre fachada en lugar a convenir la empresa instalara cartel de obrador 1 x 1,5 m aproximado.

**No incluidos en el precio:**

o No incluye ningún material, servicio o trabajo no expresamente detallado en la presente cotización.

o No incluye reparación, colocación o sustitución de objetos que se encuentren del lado exterior de fachada, balcones, terrazas o donde se realizaran los trabajos. Tales como redes de protección, plantas, muebles, ropa, adornos, cortinas, etc. Para ello se dará aviso con anticipación fechas de inicio de obra. Solicitamos en caso que hayan redes de protección etc. retirarlas para colocar las una vez finalizado la obra. No obstante deciden dejarlo tendremos el mayor cuidado posible. o No incluye tratamientos o arreglos a cerramientos de aberturas.

o No incluye arreglos ni impermeabilización de pisos de balcones

En caso de existir puntos de su interés que no fueron evaluados en el presente presupuesto quedamos a su disposición para coordinar las visitas necesarias y poder evacuar todas las dudas.

Quedo a disposición para cuando ustedes dispongan coordinar reunión.

Por PROOBRA lo saluda muy atentamente.

-----  
**Martin Porcires**

**099 363 251**

-----  
**Cliente**